

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 487

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53562/3458 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μεσολογγίου 5 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παραγρ 2), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

3. Το υπ' αριθ. 51 π. δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 19/Α/88) και ειδικότερα το άρθρο 5 παραγρ. 1 και παραγρ 2 εδ. γ.

4. Την από 25.11.1987 αιτιολογική έκθεση-εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθ 317/89 υπηρεσιακό σημείωμα.

5. Την από 25.4.1988 ένσταση της Μαρίας Α. Παλούμπη.

6. Την από 25.11.1988 εισήγηση του τμήματος Παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μεσολογγίου 5 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Παλούμπη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ 53562/89 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή

διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την πολεοδομική Υπηρεσία, στο τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Α'210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμοί διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και να αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 53564/3460 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Παναχαϊκού 12 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 25.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθ. 310/Δ/89 σήμα της.

4. Το υπ' αριθ. Χ 15721/23.12.87 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Αχαΐας προς την ενδιαφερόμενη και ότι η προθεσμία του άρθρου 4 παραγρ. 2 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» πέρασε άπρακτη.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 εδ. γ του υπ' αριθ. 51 (1988 π.δ/τος «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 19), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Παναχαϊκού 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παρασκευής Σολωμού, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ 53564 1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά, γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών οι περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την γνώμη και ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 53565/3461 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Βύρωνος και Ασημάκη Φωτήλα 32 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 25.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθ. 304/Δ/89 σήμα της.

4. Το υπ' αριθ. Χ 15721/23.12.87 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Αχαΐας προς την ενδιαφερομένη και ότι η προθεσμία του άρθρου 4 παραγρ. 2 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» πέρασε άπρακτη.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 εδ. γ του υπ' αριθ. 51 (1988 π.δ/τος «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 19), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Βύρωνος και Ασημάκη Φωτήλα 32, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Δημοπούλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53565/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο τμήμα Αρ-

χείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά, γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 53563/3459 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Παναχαϊκού και υψηλών Αλωνίων 21 του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 25.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθ. Σ315/Δ/89.

4. Το υπ' αριθ. 2236/391/23.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 προς τους ενδιαφερόμενους και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παραγρ. 2 του Ν. 1577/85, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Παναχαϊκού και Πλ. Υψ. Αλωνίων 21, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Σταμπουλόπουλου, όπως φαίνεται στο σχτικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 ακριβές αντίγραφο του οποίου θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53563/1989 πράξη του, θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείων Σχεδίων της Δ/νσης τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση Γ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 53570/3466 (5)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Σατωβριάνδου και Πατρόκλου αριθ. 14, Ο.Τ. 219 στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Λαμίας, Ν. Φθιώτιδος, και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 22525/1525/4.4.1988 (Δ' 329/4.5.1988) απόφαση, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Της υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργου Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την υπ' αρ. 22525/1525/1988 (Δ' 329/4.5.1989) απόφαση του Αναπληρωτή ΥΠουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ένδεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται στις πλατείες Αθ. Διάκου και Πάρκου και στις παρόδους αυτών, στην πόλη της Λαμίας του Νομού Φθιώτιδος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

4. Την από 2.6.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 7.6.1989 (αρ. πρωτ. 46679/5470/7.6.89) απάντηση αποδοχής του ενδιαφερομένου Πελοπίδα Συρόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών

Σατωβριάνδου και Πατρόκλου αριθ. 14, στο Ο.Τ. 219 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λαμίας του Ν. Φθιώτιδος στο οποίο υπάρχει διόροφο κτίριο το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 22525/1525/4.4.1988 (Δ' 329/4.5.1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών

Εφαρμογών με την υπ' αριθ 53570/1989 πράξη, ακριβές αντίγραφο του οποίου θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

α) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου μέχρι εξαντλήσεως του επιτρεπομένου συντελεστή δόμησης.

β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του νέου κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της κεραμοσκεπούς στέγης ορίζεται σε δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

γ) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε τέσσερις (4)

δ) Η μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου ορίζεται ως εξής: στο ισόγειο 99,8%, στο Α' υπέρ το ισόγειο όροφο 88%, στο Β' και Γ' υπέρ το ισόγειο όροφο 36%.

2. Η μορφή της παραπάνω προσθήκης εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 53566/3462 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παναχαϊκού 7 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

3. Το αριθ. 51 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και ειδικότερα το άρθρο 5 παράγρ. 1 και παράγρ. 2 εδ. γ.

4. Την από 25.11.1987 αιτιολογική έκθεση - εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το αριθ. 308/89 υπηρεσιακό σημείωμα.

5. Την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Α 210), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παναχαϊκού 7 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαρίνας Γκολέ, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 53566/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Α/210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και να αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 53568/3464 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αμαλίας 21 και της οδού Σωφρόνη 10 στην παληά πόλη του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β 142).

3. Την από 11.2.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το αριθ. ΟΙΚ. 4020/272/6.2.89 έγγραφό της.

4. Την από 10.2.1989 (αρ. πρωτ. 25217/354/89) σύμφωνη γνώμη των Αρετής Στάικου και Άννας Στάικου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 21 και της οδού Σοφρώνη αρ. 10 στην παληά πόλη του Ναυπλίου του Ν. Αργολίδας φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αρετής Στάικου και Άννας Στάικου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 53568/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπο-

γραφικών Εφαρμογών, τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύφος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. ΕΣ. 23.586 (8)

Έγκριση απόφασης Κ.Σ. Γιαννοπούλων Ν. Αιτωλ/νίας για τη λειτουργία Κοιν. γυμναστηρίου.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη 16/1989 πράξη του Κ.Σ. Γιαννοπούλων με την οποία αποφασίζεται η λειτουργία του Κοινοτικού Γυμναστηρίου ως υπηρεσία της Κοινότητας.

2. Το από 23.1.1989 πρακτικό καταλληλότητας του χώρου για την ίδρυση του Κοινοτικού Γυμναστηρίου, που συνέταξε η αρμόδια Επιτροπή του Ν. 423/1976.

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 1832/1989 (που αποκατέστησαν αυτές της παραγρ. 2 του άρθρου 2 Ν. 423/1976) σύμφωνα με τις οποίες «τα κοινοτικά γυμναστήρια ως υπηρεσίες των κοινοτήτων ιδρύονται με απόφαση του οικείου κοιν. Σ/λίου, που εγκρίνονται από το Νομάρχη. Η απόφαση του Νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβ/σης».

4. Το γεγονός ότι το Κ.Σ. στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, αποφάσισε με την ανωτέρω 16/1989 πράξη του, την ίδρυση Κοιν. Γυμναστηρίου, ως υπηρεσία της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη 16/1989 απόφαση του Κ.Σ. Γιαννοπούλων σχετικά με τη λειτουργία του κοιν. γυμναστηρίου ως υπηρεσία της Κοινότητας.

Μεσολόγγι, 19 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Ι. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2.286 Σχετ. 869/3.5.1989 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ορχομενού στις πινακίδες 6 & 7 (Σκριπού) Νομού Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Ν. 1032/80/ΦΕΚ 57Α/80) «περί συστάσεως του ΥΠ.ΧΟΠ».

5. Το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/26.7.85) «περί συστάσεως ΥΠ.-ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αριθμ. Ε123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79 Εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. 15.4.60 (ΦΕΚ 66 Δ/24.5.60) περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ορχομενού Βοιωτίας στην περιοχή Αθάμας (Σκριπού) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

2. Την αριθμ. 68/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ορχομενού στις πινακίδες 6 και 7 Ορχομενού (Σκριπούς) και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Μπέσσα.

3. Την αριθ. 110/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού με την οποία απορρίπτει τη σχετική ένσταση των Χρ. & Αρχ. Χαμπηλωμάτη.

4. Την αριθ. 28/17.3.1989 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΤΧ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας.

Προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο Πρακτικό αριθμ. 3 θέμα 9ο της 17.3.1989 και εγκρίνει ομόφωνα την προτεινομένη τροποποίηση στις πινακίδες 6 και 7 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ορχομενού (Σκριπού) με την αναγνώριση δρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών Σωτ. Γερονικολού και Αφών Χαμπηλωμάτη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500.

Η απόφαση αυτή:

1. Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Να αναρτηθεί στον πίνακα Ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Βοιωτίας για το διάστημα από 31.7.1989 έως την 31.8.1989 μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500.

Σημ.: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή συστάσεως προς το Υπουργείο Χ.Ο.Π. Δ/νση Οικισμού εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από της κοινοποιήσεώς της.

Λιβαδειά, 27 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 8230 (10)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Ν. Καρβάλης Ν. Καβάλας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης περιφερειακής Αγοράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Την υπ' αριθμ. 4/4/30.1.1989 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

7. Τα υπ' αριθμ. 136/6.2.1989 και 2503/8.3.1989 έγγραφα του ΤΠ και ΠΕ προς την Κοινότητα Ν. Καρβάλης για έκφραση γνώμης απ' αυτήν, μέσα στη νόμιμη προθεσμία των δύο μηνών που πέρασε άπρακτη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην Κοινότητα Ν. Καρβάλης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης περιφερειακής Αγοράς, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που πρέπει να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ.

2. Καθορίζουμε τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

Κάλυψη 30%. Συντελεστής Δόμησης 0,6. Αριμός ορόφων δύο (2). Μέγιστο ύψος κτιρίων 16,00 μ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 2,4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια ορίζεται σε 15,00 μ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα
ΜΑΙΡΗ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 74 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 28 του οικισμού Διποτάμου και ένταξη νέας περιοχής στο σχέδιο του ίδιου οικισμού της κοινότητας Τερπύλλου (Ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 29, 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2-4/14.5.1985.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.1985 και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4.

5. Την αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 15/4.2.87 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την αριθ. 17/89 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τερπύλλου.

7. Το αριθ. 7/1/14.7.89 πρακτικό – γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Κιλκίς.

8. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρ/ξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Διποτάμου της κοινότητας Τερπύλλου στο Ο.Τ. 28 όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

1.2. Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων μεταξύ των οικοπέδων 189 - 190 - 191 - 192 - 193, 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 και 195.

1.3. Καταργείται το τμήμα δρόμου πλάτους δέκα (10) μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 35 και 29.

1.4. Το Ο.Τ. 28 μετασχηματίζεται στο Ο.Τ. 28 (οικοδομήσιμος χώρος), στο Ο.Τ. 28Α (γήπεδο ποδοσφαίρου – κοινόχρηστος χώρος) και στο Ο.Τ. 28Β (κοινωφελής χώρος) με την ένταξη νέας έκτασης στο σχέδιο.

1.5. Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους πέντε (5) μέτρων μεταξύ του Ο.Τ. 28Β και του νέου ορίου του οικισμού, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Το ένα (1) χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο, 5ος όροφος).

Κιλκίς, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Προϊστάμενος
Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 73 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 28 του οικισμού Ποντοηράκλειας κοινότητας Ποντοηράκλειας (Ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Το αριθ. 10139/13.9.88 έγγραφο – γνωμοδότηση της ΤΥΔΚ Ν. Κιλκίς.

5. Το αριθ. 3106/12.10.88 έγγραφο – γνωμοδότηση της Υ.Ε.Β.

6. Την αριθ. 4/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντοηράκλειας.

7. Το αριθ. 7/2/14.7.89 πρακτικό – γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

8. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρ/ξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ποντοηράκλειας της κοινότητας Ποντοηράκλειας στο Ο.Τ. 28 όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

1.2. Καταργείται ο χαρακτηρισμός «ρέμα κοινόχρηστο» μεταξύ των οικοπέδων 185, 187, 190, 191 και 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203.

1.3. Καθορίζεται όριο ακάλυπτου χώρου ανατολικά και δυτικά του εγκιβωτισμένου ρέματος.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Το ένα (1) χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο, 5ος όροφος).

Κιλκίς, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Προϊστάμενος
Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3022 (13)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ανθοτόπου στον Μαυρίδη Ιωάννη του Προδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.

5. Την αριθμ. 5/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανθοτόπου.

6. Την από 11.8.88 αριθμ. πρωτ. 3022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ίδρυση Βιομηχανίας Επίπλου Κουφωμάτων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 3289,91 τ.μ., που φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ σαν κοινόχρηστο εμβαδού 3289,91 τ.μ. με αριθμό 264 και στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) ΣΤΟΝ ΑΝΘΟΤΟΠΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΛ. 1:500

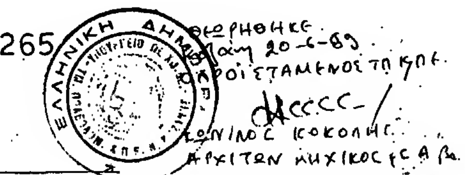
L = 40° 21'
M = -2° 03'

Χρησιμοποιηθέντα τριγ/τα:
- △ Πετρωτό
- △ Μεσές
- △ Μπάρα

Συντεταγμένες κορυφών

	X	Ψ
Α	+447.05	-1808.27
Β	+479.91	-1773.02
Γ	+496.75	-1756.30
Δ	+505.59	-1809.90
Ε	+501.60	-1843.15
Ζ	+468.31	-1852.02
Η	+460.93	-1827.09

Εμβαδόν E = 3.289,91 m²

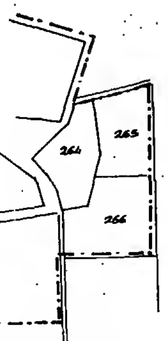


ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο επειδή:

α) Σύμφωνα με την υπ' αρ. 463/9-12-1986 Απόφ. Νομ. Κοζάνης, το οικόπεδο με αρ. 264 περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού.

β) E = 3289.91 m² > 300.00 m².



Απόσπασμα από την οριοθέτηση του Οικισμού. Κλ. 1:5.000

Κοζάνη Μάιος 1988

Ο Συντάξας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
Μέλος ΤΕΕ Αριθμός Μητρώου 39172
ΜΠΕΧΟΠΟΛΕΩΣ 5 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ. 22197 & 38625